

# La Ley de Equidad en la Vivienda (FHA, por sus siglas en inglés)

## ¿Qué es la Ley de Equidad en la Vivienda?



La *Ley de Equidad en la Vivienda* enmendada en 1988, es una ley federal que prohíbe la discriminación basada en discapacidad, raza, color, origen nacional, religión, género, y estado familiar cuando una persona está comprando, alquilando, ó tratando de financiar una casa. La ley cubre ambas las viviendas públicas y privadas, incluyendo proporcionar acomodaciones razonables y modificaciones cuando individuos están alquilando.

## ¿Cómo ayuda esta ley a jóvenes adultos con discapacidades?

Esta ley asegura que jóvenes adultos con discapacidades puedan vivir independientemente como inquilinos. Provee acomodaciones en todas las etapas del proceso de alquiler, desde la solicitud, mientras se vive en la unidad de alquiler, y para prevenir el desalojo. Ejemplos de tales acomodaciones pueden ser solicitudes escritas en letra grande ó Braille, ó un sitio de estacionamiento para discapacitados cerca de la unidad de alquiler.



## ¿Por qué es esta ley importante para mí?



La *Ley de Equidad en la Vivienda* es importante para jóvenes adultos con discapacidades porque son más propensos a encararse con la discriminación cuando están buscando una vivienda. Conocer sus derechos bajo esta ley les ayudará a encontrar una vivienda y acceso a servicios relacionados. Les ayudará saber dónde buscar ayuda cuando sienten que están siendo discriminados.



Futuros Independientes que Funcionan (Independent Futures That Work – IFTW, por sus siglas en inglés) es un proyecto del Centro de Educación para Padres de Alabama (Alabama Parent Education Center – APEC, por sus siglas en inglés) \*Apto. #118 \* Wetumpka, AL 36092 \* 334-567-2252 \* 866-532-7660 <https://independent-futures-that-work.com> – IFTW v.2 Legal/Leyes



# *La Ley de Equidad en la Vivienda (FHA, por sus siglas en inglés)*

## **¿Cómo puedo averiguar más información sobre la FHA?**

Puede encontrar más información sobre la Ley de Equidad en la Vivienda en estos sitios web:

- “Discriminación de la Vivienda Bajo la Ley de Equidad de la Vivienda” (Housing Discrimination Under the Fair Housing Act), Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU (U.S. Department of Housing and Urban Development),  
[https://www.hud.gov/program\\_offices\\_fair\\_housing\\_equal\\_opp/fair\\_housing\\_act\\_overview](https://www.hud.gov/program_offices_fair_housing_equal_opp/fair_housing_act_overview)
- “Ley de Equidad en la Vivienda”, El Departamento de Justicia de los EE. UU (Fair Housing Act, The United States Department of Justice),  
<https://www.justice.gov/crt/fair-housing-act-2>
- “¿Qué Significa Equidad de la Vivienda para Personas con Discapacidades?”, El Centro de Leyes de Salud Mental Juez David L. Bazelon (What Fair Housing Means to People with Disabilities, Judge David L. Bazelon Center for Mental Health Law),  
[https://secureservercdn.net/198.71.233.11/d25.2ac.myftpupload.com/wp-content/uploads/2018/05/Fair-Housing-Guide\\_2018-update.pdf](https://secureservercdn.net/198.71.233.11/d25.2ac.myftpupload.com/wp-content/uploads/2018/05/Fair-Housing-Guide_2018-update.pdf)



Futuros Independientes que Funcionan (Independent Futures That Work – IFTW, por sus siglas en inglés) es un proyecto del Centro de Educación para Padres de Alabama (Alabama Parent Education Center – APEC, por sus siglas en inglés) \*Aptdo. #118 \* Wetumpka, AL 36092 \* 334-567-2252 \* 866-532-7660 <https://independent-futuresthatwork.com> – IFTW v.2 Legal/Leyes

